



## COMUNE DI CELLAMARE

Sede: Piazza Risorgimento, 33 - 70010 - CELLAMARE (BA)  
- pec: ufficiogare.comune.cellamare.ba@pec.it  
Tel. 080 4657929

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA N. RONCHI
<b>CIG</b>	87706021BC
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 456.009,20
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 678 del 22.11.2021 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Luigi PUZZIFERRI Presidente;
- Ing. Felice PISCITELLI Componente;
- Ing. Giuseppe SANGIRARDI Componente;

alle ore 15:00, si è riunita presso Ufficio Tecnico Palazzo Municipale.

### PREMESSO

- Che con primo verbale in data 14.10.2021 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 25.11.2021, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

- Che con successivo verbale in data 07.12.2021, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

**CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 8865 del 07.12.2021, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 08:00 del giorno 09.12.2021 alle ore 19:00 del giorno 15.12.2021) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Luigi Puzziferri, alla presenza dei commissari:

- Ing. Felice Piscitelli
- Ing. Giuseppe Sangirardi

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Luisi Gregorio & C. snc	NO	_____
D'ATTOLICO PAOLO SRL	NO	_____
DUE "N" IMPIANTI S.R.L.	NO	_____
Nuove Tecnologie S.r.l.	NO	_____

E' presente quale uditore il Sig. Giovanni Santamaria.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Luisi Gregorio & C. snc	79.13
D'ATTOLICO PAOLO SRL	71.058
DUE "N" IMPIANTI S.R.L.	56.167

Nuove Tecnologie S.r.l.	34.783
-------------------------	--------

La commissione da atto che l'operatore Nuove Tecnologie S.r.l. non viene ammesso alla successiva fase in quanto il punteggio tecnico attribuito (34,783) è inferiore al minimo previsto dall'art. 21 del Disciplinare di gara.

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Luisi Gregorio & C. snc	Via G. Salvemini n.12/a, Bari (BA), 701	13/12/2021 10:34	n. del 13/12/2021
D'ATTOLICO PAOLO SRL	via Napoli, 379/a, Bari (BA), 70132	10/12/2021 16:29	n. del 10/12/2021
DUE "N" IMPIANTI S.R.L.	Vico Privato capurso, 16/b, Bari (BA), 70126	13/12/2021 12:33	n. del 13/12/2021
Nuove Tecnologie S.r.l.	Via Palmiro Togliatti n.27, Noci (BA), 70015	09/12/2021 16:24	n. del 09/12/2021

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C" per gli operatori:

- Luisi Gregorio & C. snc ammesso con le offerte sotto riportate;
- D'ATTOLICO PAOLO SRL non ammesso in quanto il numero seriale inserito dal concorrente non corrisponde a quello previsto dalla piattaforma il che non garantisce l'univocità dell'offerta come previsto all'art. 20 - FASE 3 del Disciplinare di gara;
- DUE "N" IMPIANTI S.R.L. ammesso con le offerte sotto riportate;

In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Luisi Gregorio & C. snc	Nome file: Busta economica.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 2.76 MB  Impronta MD5: 7bf5e039d1bc42aa11fe459dd08819 4c	5.636
DUE "N" IMPIANTI S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE.rar.p7m.tsd  Dimensione file: 4.59 MB  Impronta MD5: d63640f9531b9c294e1afaaa570f79f 9	14.5

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti ammesse con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
Luisi Gregorio & C. snc	20.0
DUE "N" IMPIANTI S.R.L.	14.5

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti ammessi i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
Luisi Gregorio & C. snc	8.06	5.0
DUE "N" IMPIANTI S.R.L.	15.0	3.63

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Luisi Gregorio & C. snc	79.13	8.06	5.0	92.19
DUE "N" IMPIANTI S.R.L.	56.167	15.0	3.63	74.797

Non si procede alla verifica di congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e smi, in quanto le offerte ammesse risultano inferiori a 3.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Luisi Gregorio & C. snc che ha conseguito il punteggio finale pari a 92.19;

pertanto la Commissione

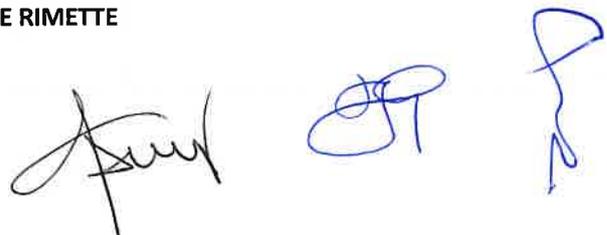
#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Luisi Gregorio & C. snc con sede in Via G. Salvemini n.12/a, Bari (BA), 701, che ha offerto il ribasso del 5,6360% cinque,seimilatrecentosessanta)% con tempo di esecuzione ribassato del 20% e quindi pari a 168 giorni complessivi.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 420.499,75, cui vanno aggiunti € 10.394,61 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 430.894,36.

LA COMMISSIONE RIMETTE

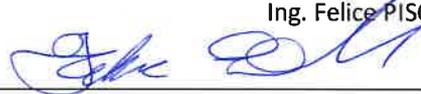


il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17:10

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Componente**  
Ing. Felice PISCITELLI



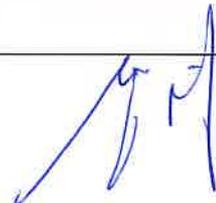
---

**Il Componente**  
Ing. Giuseppe SANGIARDI



---

**Il Presidente**  
Ing. Luigi PUZZIFERRI



---



# Comune di Cellamare

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA N. RONCHI C.I.G. 87706021BC – C.U.P. C31F17000010007

valutazione offerta economica e complessiva

5

15

n	Concorrente	ribasso Economico offerto	Coefficiente attribuito	Punteggio Economico attribuito	ribasso Temporale offerto	Coefficiente attribuito	Punteggio Offerta Tempo	Punteggio offerta tecnica	Punteggio complessivo
1	LUISI GREGORIO & C. snc	5,636	0,538	8,06	20,00	1,000	5,00	79,13	92,19
2	D'ATTOLICO PAOLO s.r.l.				ESCLUSA				
3	DUE N IMPIANTI srl	19,500	1,000	15,00	14,50	0,725	3,63	56,17	74,79
4	NUOVE TECNOLOGIE srl				ESCLUSA				

19,5000

20,0000

PRESIDENTE

ing. Luigi Puzziferri

componente

ing. Giuseppe Sangirardi

componente

ing. Felice Piscitelli

allegato al verbale del 17.12.2021

