



## COMUNE DI CELLAMARE

Sede: Piazza Risorgimento, 33 - 70010 - CELLAMARE (BA)  
- pec: ufficiogare.comune.cellamare.ba@pec.it  
Tel. 080 4657929

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

### Valutazione Offerta Tecnica

#### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ICS NICOLA RONCHI - PLESSO SCUOLA PRIMARIA DI CELLAMARE
<b>CIG</b>	919081761E
<b>CUP</b>	C33F20000010002
<b>Importo di gara</b>	€ 710.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

Che con primo verbale in data 17.05.2022 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

Che con successivo verbale in data 24 del mese di Maggio alle ore 18:30, il Presidente della Commissione di gara in oggetto, Ing. Vincenzo Scicutella assistito dai componenti ing. Laura Ottomano e Arch. Maria Teresa Nardulli, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
DIDACO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

### CIO' PREMESSO

In data 01.06.2022 alle ore 18:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'unico concorrente.

La commissione rileva che la sommatoria dei punteggi dei criteri qualitativi dell'offerta tecnica previsti alla Tabella A dell'art. 21 del Disciplinare di gara è pari a 70 punti e non 80 come riportato nel riepilogo dei punteggi degli elementi di valutazione di cui al medesimo articolo.

Ravvisata l'incongruenza tra i due valori, la Commissione sentito il RUP ing. Nicola Affatato, ha ritenuto opportuno ripartire la differenza dei 10 punti su tutti i n° 6 sub criteri di cui alla Tabella A dell'art. 21 del Disciplinare di gara in modo ponderato al proprio peso determinando i seguenti nuovi punteggi

CRITERIO 1	SUB - CRITERI		Punteggi	Punteggi rettificati
Elementi di natura qualitativa - max punti 55	a) Adeguamento sismico	Miglioramento delle caratteristiche dell'intervento di rinforzo strutturale dei solai e del conseguente ripristino	max 15	max 17,15
	b) Finiture	Miglioramento della qualità e delle prestazioni dei materiali di finitura dell'edificio (pavimenti, rivestimenti, tinteggiature, infissi interni, ecc.)	max 20	max 22,86
	c) Impianti	Miglioramento della funzionalità impiantistica (impianto idrico-fognante, miglioramento e innovazione tecnologica, cablaggi e risparmio energetico)	max 20	max 22,86
CRITERIO 2	SUB - CRITERI		Punteggi	
Professionalità e gestione - max punti 15	a) Criteri Ambientali	Impatto delle lavorazioni su ecosistema, in particolare: a) misure per raccolta differenziata in cantiere, b) misure per efficienza uso energia elettrica di cantiere, c) misure per abbattimento rumore e vibrazioni, d) misure per il risparmio idrico in cantiere, e) misure per abbattimento di fumi e polveri, f) misure per riduzione impatto visivo del cantiere, g) utilizzo di prodotti da filiera corta o a Km zero	max 5	max 5,71
	b) Articolazione struttura operativa	Relazione esplicativa in riferimento all'articolazione della struttura operativa: organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale effettivamente da utilizzare nell'appalto	max 5	max 5,71
	c) Gestione cantiere	Modalità migliorative di realizzazione dell'opera in riferimento alle ricadute tra l'area di cantiere e le aree adiacenti (utilizzo mezzi ed attrezzature, organizzazione temporale, ausilio allo sgombero degli ambienti e successivo riallestimento ecc.).	max 5	max 5,71

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare alla singola offerta il punteggio tecnico totale.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione del punteggio (vedi scheda riepilogativa allegata), si è ottenuto il punteggio complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
DIDACO SRL	<b>44.003</b>

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 19:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

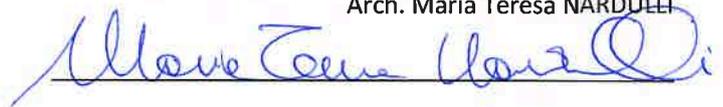
**Il Presidente**

Ing. Vincenzo SCICUTELLA



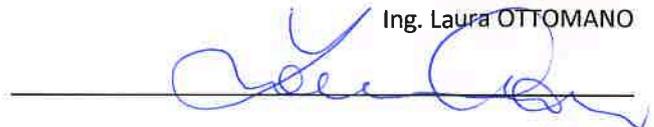
**Il Componente**

Arch. Maria Teresa NARDULLI



**Il Componente**

Ing. Laura OTTOMANO







# Comune di Cellamare

ADEGUAMENTO SISMICODELL'ICS NICOLA RONCHI - PLESSO SCUOLA PRIMARIA DI CELLAMARE

valutazione offerta tecnica

CRITERIO 1.A	CRITERIO 1.B				CRITERIO 1.C				CRITERIO 2.A				CRITERIO 2.B				CRITERIO 2.C				PUNTEGGIO TOTALE											
	Punteggio max	Scicutella	Nardulli	Ottomano	MEDIA	PUNTEGGIO	Scicutella	Nardulli	Ottomano	MEDIA	PUNTEGGIO	Punteggio max	Scicutella	Nardulli	Ottomano	MEDIA	PUNTEGGIO	Punteggio max	Scicutella	Nardulli		Ottomano	MEDIA	PUNTEGGIO								
Miglioramento delle caratteristiche dell'intervento di rinforzo strutturale dei solai e del conseguente ripristino	17,15	0,70	0,70	0,70	0,700	12,005	0,60	0,60	0,60	0,600	13,716	0,50	0,50	0,50	0,500	11,430	0,40	0,40	0,40	0,40	0,400	2,284	0,50	0,50	0,50	0,500	2,855	0,30	0,30	0,30	0,300	1,713
Miglioramento della qualità e delle prestazioni dei materiali di finitura dell'edificio (pavimenti, rivestimenti, tinteggiature, infissi interni, ecc.)	22,86	0,60	0,60	0,60	0,600	13,716	0,50	0,50	0,50	0,500	11,430	0,40	0,40	0,40	0,400	2,284	0,50	0,50	0,50	0,50	0,500	2,855	0,30	0,30	0,30	0,300	1,713	0,30	0,30	0,300	1,713	
Miglioramento della funzionalità impiantistica (impianto idrico-fognante, miglioramento e innovazione tecnologica, cablaggi e risparmio energetico)	22,86	0,50	0,50	0,50	0,500	11,430	0,40	0,40	0,40	0,400	2,284	0,40	0,40	0,40	0,400	2,284	0,40	0,40	0,40	0,40	0,400	2,284	0,50	0,50	0,50	0,500	2,855	0,30	0,30	0,300	1,713	
Impatto delle lavorazioni su ecosistema, in particolare: a) misure per raccolta differenziata in cantiere, b) misure per efficienza uso energia elettrica di cantiere, c) misure per abbattimento rumore e vibrazioni, d) misure per il risparmio idrico in cantiere, e) misure per abbattimento di fumi e polveri, f) misure per riduzione impatto visivo del cantiere, g) utilizzo di prodotti da filiera corta o a Km zero	5,71	0,40	0,40	0,40	0,400	2,284	0,40	0,40	0,40	0,400	2,284	0,40	0,40	0,40	0,400	2,284	0,50	0,50	0,50	0,50	0,500	2,855	0,30	0,30	0,30	0,300	1,713	0,30	0,30	0,300	1,713	
Relazione esplicativa in riferimento all'articolazione della struttura operativa: organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale effettivamente da utilizzare nell'appalto	5,71	0,50	0,50	0,50	0,500	11,430	0,40	0,40	0,40	0,400	2,284	0,50	0,50	0,50	0,500	2,855	0,30	0,30	0,30	0,30	0,300	1,713	0,30	0,30	0,30	0,300	1,713	0,30	0,30	0,300	1,713	
Modalità migliorative di realizzazione dell'opera in riferimento alle ricadute tra l'area di cantiere e le aree adiacenti (utilizzo mezzi ed attrezzature, organizzazione temporale, ausilio allo sgombero degli ambienti e successivo riallestimento ecc.)	5,71	0,70	0,70	0,70	0,700	12,005	0,60	0,60	0,60	0,600	13,716	0,50	0,50	0,50	0,500	11,430	0,40	0,40	0,40	0,40	0,400	2,284	0,50	0,50	0,50	0,500	2,855	0,30	0,30	0,300	1,713	
<b>DIDACO SRL</b>																																
1																																

PRESIDENTE

ing. Vincenzo Scicutella

componente

arch. Maria Teresa Nardulli

componente

ing. Laura Ottomano

