



COMUNE DI CELLAMARE

Sede: Piazza Risorgimento, 33 - 70010 - CELLAMARE (BA)
- pec: ufficiogare.comune.cellamare.ba@pec.it
Tel. 080 4657929

VERBALE DI GARA N. 04 DEL 14/11/2024

Apertura busta economica

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE RETE PLUVIALE CON ADEGUATO SCARICO FINALE NELL'ABITATO DI CELLAMARE". POR PUGLIA 2014 2020 ASSE VI - AZIONE 6.4 SUB. AZIONE 6.4.D. CUP C36H18000100002. CIG B34B486396

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 201 del 02.10.2024 il Comune di Cellamare, ai sensi dell'art. 62, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare i lavori di "REALIZZAZIONE RETE PLUVIALE CON ADEGUATO SCARICO FINALE NELL'ABITATO DI CELLAMARE". POR PUGLIA 2014 - 2020 ASSE VI - AZIONE 6.4 SUB. AZIONE 6.4.D.";
- l'importo complessivo dell'appalto, I.V.A. esclusa, è di € 590.000,00, così ripartito:
 - € 570.000,00 per lavori "a corpo" soggetti a ribasso d'asta;
 - € 20.000,00 per oneri della sicurezza da PSC "a corpo" non soggetti a ribasso d'asta;
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 79.973,29 calcolati sulla base degli elementi nell'allegato del progetto esecutivo denominato "stima incidenza manodopera";
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 24/10/2024 a pena di irricevibilità";
- entro il predetto termine risultano pervenute n. **04** offerte, così come di seguito indicato:

Partecipante	Data e ora di arrivo
ARKE SRL	22/10/2024 ore 19:05
EDIL.ART	23/10/2024 ore 09:16



D.S.P.A. SRL	23/10/2024 ore 10:12
LAVORI EDILI E STRADALI DI AVELLA COSIMO DAMIANO & MICHELE SNC	23/10/2024 ore 12:14

- *giusta* verbale di gara n. **1** del **24/10/2024** il RUP ha provveduto all'apertura della Busta A; i risultati della predetta attività possono riassumersi come in appresso:

Partecipante	Esito
ARKE SRL	Ammessa
EDIL.ART	Ammessa
D.S.P.A. SRL	Ammessa
LAVORI EDILI E STRADALI DI AVELLA COSIMO DAMIANO & MICHELE SNC	Ammessa

- con determinazione n. 239 del 30/10/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 51 del D.Lgs. n. 36 del 2023, che risulta così composta:
 - Arch. Ilenia Schirone, Presidente;
 - Ing. Carlo Ottomano, Componente;
 - Ing. Teresa Palladino, Componente;
- *giusta* verbale di gara n. **2** del **04/11/2024** la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche; i risultati della predetta attività possono riassumersi come in appresso:

Partecipante	Esito
ARKE SRL	Ammessa
EDIL.ART	Ammessa
D.S.P.A. SRL	Ammessa
LAVORI EDILI E STRADALI DI AVELLA COSIMO DAMIANO & MICHELE SNC	Ammessa

- con nota inviata tramite il portale Traspare è stata convocata l'odierna sessione di gara;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;

VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2024** il giorno **14** del mese di **novembre**, alle ore **10:10**, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- 1) Arch. Ilenia Schirone, Presidente della Commissione giudicatrice, che assume funzioni di segretario verbalizzante, presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Cellamare;
- 2) Ing. Carlo Ottomano, Componente della Commissione giudicatrice, collegato tramite *Zoom*;

Pag. 2 a 5



- 3) Ing. Teresa Palladino, Componente della Commissione giudicatrice, collegata tramite Zoom;
- 4) Avv. Nunzia Nobile, supporto al RUP, presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Cellamare.

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, comunica che nelle sedute riservate tenutesi in data 07/11/2024, in data 11/11/2024 ed in data 12/11/2024, ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara, così come registrato nel relativo processo verbale, che allegato al presente ne forma parte integrante;

La Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche dei concorrenti al confronto concorrenziale:

Partecipante	Punteggio offerta tecnica
ARKE SRL	56,3500
EDIL.ART	89,3750
D.S.P.A. SRL	81,8910
LAVORI EDILI E STRADALI DI AVELLA COSIMO DAMIANO & MICHELE SNC	65,8240

La Commissione giudicatrice opera sulla piattaforma e procede all'apertura delle buste economiche degli o.e. concorrenti, verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale e dando lettura dei ribassi offerti:

Partecipante	Ribasso percentuale unico	Note
ARKE SRL	9% o.s. €5.187,00 c.m. €80.209,70	Nessuna
EDIL.ART	5,555% o.s. €8.000,00 c.m. €79.973,29	Nessuna
D.S.P.A. SRL	10% o.s. €79.973,26 c.m. €21.892,06	L'o.e. nell'offerta economica ha dichiarato <i>inter alia</i> che "IN MERITO DICHIARA/DICHIARANO ALTRESÌ CHE • i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9, del Codice sono stimati in € 79.973,26 (in cifre) diconsi SETTANTANOVEMILANOVECENTOSETTANTATRE /26 (in lettere); • i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice, sono



		<p><i>stimati in € 21.892,06 (in cifre) diconsi VENTUNOMILAOTTOCENTONOVANTADUE/06 (in lettere)."</i></p> <p>La Commissione giudicatrice, senza operare alcuna valutazione e senza necessità di attingere da fonti esterne alla gara, è in grado di ritenere che l'o.e. ha commesso un mero errore materiale (<i>lapsus calami</i>) invertendo il valore relativo ai costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9, del Codice ed il valore relativo ai costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice. In merito a ciò, peraltro, si consideri che l'o.e. ha indicato quali costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9, del Codice €79.973,26 e nel disciplinare di gara, all'art. 3, è previsto che "L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad €79.973,29".</p>
LAVORI EDILI E STRADALI DI AVELLA COSIMO DAMIANO & MICHELE SNC	13,50% o.s. €19.600,00 c.m. €80.500,00	Nessuna

La Commissione giudicatrice formula la graduatoria e ne dà lettura:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posto in graduatoria
ARKE SRL	56,3500	6,6667	63,0167	4
EDIL.ART	89,3750	4,1148	93,4898	1
D.S.P.A. SRL	81,8910	7,4074	89,2984	2
LAVORI EDILI E STRADALI DI AVELLA COSIMO DAMIANO & MICHELE SNC	65,8240	10,0000	75,8240	3

La Commissione giudicatrice all'esito delle prescritte operazioni comunica che l'offerta del concorrente primo graduato non è risultata anomala, né appaiono elementi specifici tali da far apparire, in ipotesi, l'offerta anormalmente bassa; di talché, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal riguardo dalla predominante giurisprudenza amministrativa, ritiene che l'offerta presentata da EDIL.ART,

Pag. 4 a 5



considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

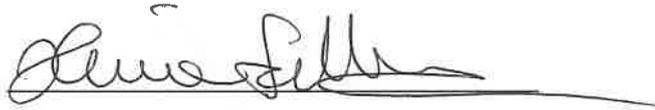
La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione in favore del concorrente EDIL.ART, chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

La Commissione giudicatrice dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 10:30.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Ilenia Schirone

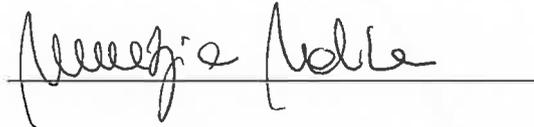


Ing. Carlo Ottomano

Firmato digitalmente da: Carlo Ottomano
Data: 14/11/2024 11:35:05

Ing. Teresa Palladino

Avv. Nunzia Nobile



[Faint, illegible text visible through the paper, likely bleed-through from the reverse side.]



Firmato digitalmente da:
PALLADINO TERESA
Firmato il 14/11/2024 11:48
Seriale Certificato: 3247491
Valido dal 30/01/2024 al 30/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA