



VERBALE DI GARA N. 1 DEL 09/12/2024

Valutazione documentazione amministrativa

Oggetto: Procedura aperta di importo superiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali. CIG B41CA9D878 CUI S80017750722202300001 CUP C39I24000600004.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 230 del 23.10.2024 il Comune di Cellamare, ai sensi dell'art. 62, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare il servizio di manutenzione aree verdi comunali;
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 384.179,43, al netto di Iva. Così come rinveniente dalla tabella di cui in appresso:

	Descrizione delle prestazioni	Importo
A	Importo complessivo nel triennio contrattuale	€ 205.443,55
B	Importo per opzione di proroga annuale + proroga tecnica (90 gg)	€ 85.601,48
C	Importo per servizi analoghi, complementari e/ aggiuntivi (10% di A+B)	€ 29.104,50
D	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (20% di A+B+C)	€ 64.029,90
Valore globale stimato		€ 384.179,43

- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 09/12/2024 a pena di irricevibilità";
- entro il predetto termine risultano pervenute n. 9 offerte, così come di seguito indicato:

N.	Partecipante	Data e ora di arrivo
1	NODUS SRL	05/12/2024 13:40

2	LAPIETRA GIARDINI SRL	06/12/2024 10:58
3	GREEN SRL	06/12/2024 15:49
4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	06/12/2024 17:08
5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	06/12/2024 17:42
6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	06/12/2024 18:36
7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	09/12/2024 00:42
8	S.R.L. *L'o.e. è iscritto alla piattaforma quale "S.R.L.", ma la corretta denominazione è "DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L." (P. IVA 01112160724)	09/12/2024 09:22
9	M.A.P.I.A. srl	09/12/2024 09:45

- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione ha luogo il giorno 09/12/2024 alle ore 11.00. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;

VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2024** il giorno **9** del mese di **dicembre**, alle ore **11:00**, il RUP Ing. Nicola Affatato, assistito dall'Avv. Nunzia Nobile in qualità di supporto al RUP, dal dott. Antonio Russi e dall'Ing. Raffaella Stano, in adesione a quanto previsto dalla *lex specialis* di gara, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dagli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare.

Gli esiti sono i seguenti:

N.	Partecipante	Esito	Note
1	NODUS SRL	Ammesso	Nessuna
2	LAPIETRA GIARDINI SRL	Ammesso	Nessuna
3	GREEN SRL	Soccorso istruttorio	È necessario avviare il soccorso istruttorio in quanto l'o.e. deve dichiarare espressamente di possedere il requisito di cui all'art. 7.1 lett. b) del disciplinare di gara di <i>"abilitazione all'esercizio dell'attività di manutenzione del verde come previsto dall'art. 12 della Legge n. 154/2016 (c.d. "manutentore del verde")"</i> . Tale chiarimento deve pervenire a mezzo della piattaforma telematica entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 16/12/2024.
4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	Soccorso istruttorio	È necessario avviare il soccorso istruttorio in quanto l'o.e.: 1) deve produrre la dichiarazione di presa visione dei luoghi, compilando e firmando digitalmente il modello messo a disposizione degli o.e.; 2) deve chiarire il possesso del requisito di cui all'art. 7.3 lett. a) del disciplinare di gara <i>"Esecuzione negli ultimi tre anni (04/11/2021 – 04/11/2024) di servizi analoghi per un importo complessivo almeno pari ad € 205.443,54, esclusa IVA"</i>

			(dunque pari al valore stimato dell'appalto nel triennio contrattuale)." poiché ha prodotto una tabella denominata "tabella servizi analoghi" e in questa tabella ha inserito alcuni servizi indicando genericamente l'anno 2021 e l'anno 2024. Si specifica che per l'anno 2021 sono spendibili esclusivamente i servizi eseguiti dal 04/11/2021 al 31/12/2021 e per l'anno 2024 sono spendibili esclusivamente i servizi eseguiti dal 01/01/2024 al 04/11/2024. Chiarimenti e documenti dovranno pervenire a mezzo della piattaforma telematica entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 16/12/2024.
5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	Ammesso	Nessuna
6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	Ammesso	Nessuna
7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	Ammesso	Nessuna
8	S.R.L. *L'o.e. è iscritto alla piattaforma	Soccorso istruttorio	È necessario avviare il soccorso istruttorio in quanto l'o.e. deve chiarire il possesso del requisito di cui all'art. 7.3

	quale "S.R.L.", ma la corretta denominazione è "DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L." (P. IVA 01112160724)		lett. a) del disciplinare di gara "Esecuzione negli ultimi tre anni (04/11/2021 – 04/11/2024) di servizi analoghi per un importo complessivo almeno pari ad € 205.443,54, esclusa IVA (dunque pari al valore stimato dell'appalto nel triennio contrattuale)." in quanto l'o.e. ha prodotto nel documento denominato "tabella sintetica requisiti" la dichiarazione di aver reso nei confronti del Comune di Vieste un "Servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Vieste CIG 7830911031" per €587.986,46 da giugno 2021 a maggio 2024 e deve precisare la quota parte di tale servizio eseguita dal 04/11/2021 al 04/11/2024. Tale chiarimento deve pervenire a mezzo della piattaforma telematica entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 16/12/2024.
9	M.A.P.I.A. srl	Soccorso istruttorio	È necessario avviare il soccorso istruttorio in quanto l'o.e. deve produrre la tabella di sintesi recante il possesso dei requisiti di natura speciale di cui ai punti 7.1, 7.2 e 7.3 del disciplinare di gara richiesta all'art. 16 del disciplinare di gara, avendo cura di specificare espressamente il possesso di ciascun requisito e per quanto riguarda il requisito di cui all'art. 7.3 lett. a) del

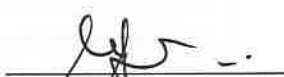
			disciplinare di gara <i>"Esecuzione negli ultimi tre anni (04/11/2021 – 04/11/2024) di servizi analoghi per un importo complessivo almeno pari ad € 205.443,54, esclusa IVA (dunque pari al valore stimato dell'appalto nel triennio contrattuale)."</i> di fornire una tabella contenente almeno le informazioni relative all'oggetto, all'importo, al committente e al periodo di esecuzione. Tale documento deve pervenire a mezzo della piattaforma telematica entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 16/12/2024.
--	--	--	---

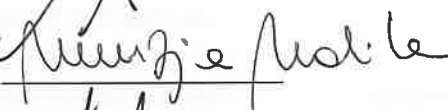
Il RUP, assistito come sopra specificato, assunte le funzioni di segretario verbalizzante, al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta, dà atto che con successiva nota si provvederà a convocare la prossima seduta di gara.

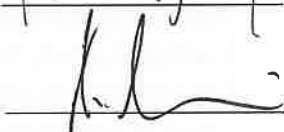
Il RUP, altresì, dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 14:15.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Nicola Affatato 

Avv. Nunzia Nobile 

Dott. Antonio Russi 

Ing. Raffaella Stano 