



VERBALE DI GARA N. 5 DEL 21/01/2025

Apertura busta economica

Oggetto: Procedura aperta di importo superiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali. CIG B41CA9D878 CUI S80017750722202300001 CUP C39I24000600004.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 230 del 23.10.2024 il Comune di Cellamare, ai sensi dell'art. 62, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare il servizio di manutenzione aree verdi comunali;
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 384.179,43, al netto di Iva. Così come rinveniente dalla tabella di cui in appresso:

	Descrizione delle prestazioni	Importo
A	Importo complessivo nel triennio contrattuale	€ 205.443,55
B	Importo per opzione di proroga annuale + proroga tecnica (90 gg)	€ 85.601,48
C	Importo per servizi analoghi, complementari e/ aggiuntivi (10% di A+B)	€ 29.104,50
D	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (20% di A+B+C)	€ 64.029,90
Valore globale stimato		€ 384.179,43

- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 09/12/2024 a pena di irricevibilità"*;
- entro il predetto termine risultano pervenute n. **9** offerte, così come di seguito indicato:

N.	Partecipante	Data e ora di arrivo
1	NODUS SRL	05/12/2024 13:40
2	LAPIETRA GIARDINI SRL	06/12/2024 10:58
3	GREEN SRL	06/12/2024 15:49
4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	06/12/2024 17:08
5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	06/12/2024 17:42
6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	06/12/2024 18:36

7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	09/12/2024 00:42
8	S.R.L. *L'o.e. è iscritto alla piattaforma quale "S.R.L.", ma la corretta denominazione è "DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L." (P. IVA 01112160724)	09/12/2024 09:22
9	M.A.P.I.A. srl	09/12/2024 09:45

- *giusta* verbale di gara n. 1 del 09/12/2024 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste amministrative al fine di verificare la presenza del prescritto corredo documentale; i risultati possono riassumersi come in appresso:

N.	Partecipante	Esito
1	NODUS SRL	Ammesso
2	LAPIETRA GIARDINI SRL	Ammesso
3	GREEN SRL	Soccorso istruttorio
4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	Soccorso istruttorio
5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	Ammesso
6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	Ammesso
7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	Ammesso
8	DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L.	Soccorso istruttorio
9	M.A.P.I.A. srl	Soccorso istruttorio

- *giusta* verbale di gara n. 2 del 16/12/2024 il RUP all'analisi della documentazione integrativa prodotta dagli o.e. nell'ambito dell'avviato *sub*-procedimento di soccorso istruttorio; i risultati possono riassumersi come in appresso:

N.	Partecipante	Esito
1	NODUS SRL	Ammesso
2	LAPIETRA GIARDINI SRL	Ammesso
3	GREEN SRL	Ammesso

4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	Ammesso
5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	Ammesso
6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	Ammesso
7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	Ammesso
8	DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L.	Ammesso
9	M.A.P.I.A. srl	Ammesso

- con determinazione n. 293 del 18/12/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 93 del D.Lgs. n. 36 del 2023, che risulta così composta:
 - a) Arch. Ilenia Schirone, Presidente;
 - b) Ing. Davide Giove, Componente;
 - c) Ing. Leonardo Grasso, Componente;
- nel corso della seduta tenutasi in data 20/12/2024 la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica ed ha verificato, per ciascun operatore economico, la presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara. Gli esiti sono stati i seguenti:

N.	Partecipante	Esito
1	NODUS SRL	Conforme
2	LAPIETRA GIARDINI SRL	Conforme
3	GREEN SRL	Conforme
4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	Conforme
5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	Conforme
6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	Conforme
7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	Conforme

8	DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L.	Conforme
9	M.A.P.I.A. srl	Conforme

- con comunicazione effettuata tramite portale telematico <https://cellamare.traspare.com/> è stata data comunicazione dell'odierna seduta di gara;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*.

VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2025** il giorno **21** del mese di **gennaio**, alle ore **10:15**, presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Cellamare, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- 1) Arch. Ilenia Schirone, Presidente della Commissione giudicatrice, che assume anche funzioni di segretario verbalizzante, presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Cellamare;
- 2) Ing. Davide Giove, Componente della Commissione giudicatrice, collegato tramite *Zoom*;
- 3) Ing. Leonardo Grasso, Componente della Commissione giudicatrice, collegato tramite *Zoom*;
- 4) Avv. Nunzia Nobile, supporto al RUP, presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Cellamare.

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, comunica che nelle sedute riservate tenutesi in data 08/01/2025, in data 13/01/2025 ed in data 15/01/2025 ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara, così come registrato nel verbale n. 4 del 15/01/2025, che allegato al presente processo verbale ne forma parte integrante;

La Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche dei concorrenti al confronto concorrenziale:

N.	Partecipante	Punteggio offerta tecnica
1	NODUS SRL	59,0530
2	LAPIETRA GIARDINI SRL	75,5890
3	GREEN SRL	40,5660
4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	54,3950
5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	76,4360

6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	67,6460
7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	67,2790
8	DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L.	68,9920
9	M.A.P.I.A. srl	56,7240

La Commissione giudicatrice opera sulla piattaforma e procede all'apertura delle buste economiche degli o.e. concorrenti verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale, dà lettura delle offerte economiche e attribuisce i punteggi in base a quanto previsto dal disciplinare di gara:

N.	Partecipante	Offerta economica	Punteggio offerta economica
1	NODUS SRL	10% o.s. €7.284,94 c.m. €132.208,77	6,8982
2	LAPIETRA GIARDINI SRL	13% o.s. €1.800,00 c.m. €132.000,00	8,9677
3	GREEN SRL	15,126% o.s. €3.084,10 c.m. €132.208,77	10,4342
4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	12,3% o.s. €2.500% c.m. €132.208,77	8,4848
5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	28,993% o.s. €1.400,00 c.m. €132.208,77	20,0000
6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	17,33% o.s. €1.500,00 c.m. €132.208,77	11,9546

7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	11,85% o.s. €2.500,00 c.m. €133.000,00	8,1744
8	DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L.	24,77% o.s. €2.000,00 c.m. 68.500,00	17,0869
9	M.A.P.I.A. srl	26,80% o.s. €2.169,29 c.m. €32.539,40	18,4872

La Commissione giudicatrice formula la graduatoria e ne dà lettura:

N.	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posizione in graduatoria
1	NODUS SRL	59,0530	6,8982	65,9512	7
2	LAPIETRA GIARDINI SRL	75,5890	8,9677	84,5567	3
3	GREEN SRL	40,5660	10,4342	51,0002	9
4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	54,3950	8,4848	62,8798	8
5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	76,4360	20,0000	96,4360	1
6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	67,6460	11,9546	79,6006	4

7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	67,2790	8,1744	75,4534	5
8	DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L.	68,9920	17,0869	86,0789	2
9	M.A.P.I.A. srl	56,7240	18,4872	75,2112	6

La Commissione giudicatrice all'esito delle prescritte operazioni comunica che l'offerta presentata dall'operatore economico primo graduato I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE è risultata anomala, ragion per cui è opportuno chiudere la presente seduta e darne comunicazione al RUP al fine di dare avvio al *sub* procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta.

La Commissione giudicatrice dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D. Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 10:45.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Ilenia Schirone



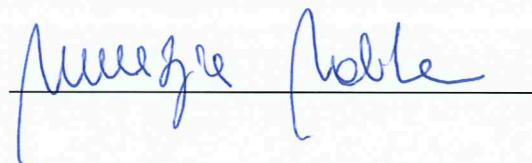
Ing. Davide Giove

firmato digitalmente

Ing. Leonardo Grasso

firmato digitalmente

Avv. Nunzia Nobile




Firmato digitalmente da:

GIOVE DAVIDE

Firmato il 21/01/2025 13:56

Seriale Certificato: 1397896

Valido dal 03/05/2022 al

03/05/2025

InfoCamere Qualified Electronic
Signature CA



LEONARDO

GRASSO

21.01.2025 14:22:51

GMT+02:00

