



COMUNE DI CELLAMARE (BA)

CELLAMARE (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 80017750722 Cod. Istat 072018

VERBALE DI GARA N. 8 DEL 28/02/2025

Oggetto: Procedura aperta di importo superiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali. CIG B41CA9D878 CUI S80017750722202300001 CUP C39I24000600004.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 230 del 23.10.2024 il Comune di Cellamare, ai sensi dell'art. 62, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare il servizio di manutenzione aree verdi comunali;
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 384.179,43, al netto di Iva. Così come rinveniente dalla tabella di cui in appresso:

	Descrizione delle prestazioni	Importo
A	Importo complessivo nel triennio contrattuale	€ 205.443,55
B	Importo per opzione di proroga annuale + proroga tecnica (90 gg)	€ 85.601,48
C	Importo per servizi analoghi, complementari e/ aggiuntivi (10% di A+B)	€ 29.104,50
D	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (20% di A+B+C)	€ 64.029,90
Valore globale stimato		€ 384.179,43

- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 09/12/2024 a pena di irricevibilità"*;
- entro il predetto termine risultano pervenute n. **9** offerte, così come di seguito indicato:

N.	Partecipante	Data e ora di arrivo
1	NODUS SRL	05/12/2024 13:40
2	LAPIETRA GIARDINI SRL	06/12/2024 10:58
3	GREEN SRL	06/12/2024 15:49
4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	06/12/2024 17:08
5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	06/12/2024 17:42
6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	06/12/2024 18:36

7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	09/12/2024 00:42
8	S.R.L. *L'o.e. è iscritto alla piattaforma quale "S.R.L.", ma la corretta denominazione è "DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L." (P. IVA 01112160724)	09/12/2024 09:22
9	M.A.P.I.A. srl	09/12/2024 09:45

- *giusta* verbale di gara n. 1 del 09/12/2024 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste amministrative al fine di verificare la presenza del prescritto corredo documentale; i risultati possono riassumersi come in appresso:

N.	Partecipante	Esito
1	NODUS SRL	Ammesso
2	LAPIETRA GIARDINI SRL	Ammesso
3	GREEN SRL	Soccorso istruttorio
4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	Soccorso istruttorio
5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	Ammesso
6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	Ammesso
7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	Ammesso
8	DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L.	Soccorso istruttorio
9	M.A.P.I.A. srl	Soccorso istruttorio

- *giusta* verbale di gara n. 2 del 16/12/2024 il RUP all'analisi della documentazione integrativa prodotta dagli o.e. nell'ambito dell'avviato *sub*-procedimento di soccorso istruttorio; i risultati possono riassumersi come in appresso:

N.	Partecipante	Esito
1	NODUS SRL	Ammesso
2	LAPIETRA GIARDINI SRL	Ammesso
3	GREEN SRL	Ammesso
4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	Ammesso

5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	Ammesso
6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	Ammesso
7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	Ammesso
8	DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L.	Ammesso
9	M.A.P.I.A. srl	Ammesso

- con determinazione n. 293 del 18/12/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 93 del D.Lgs. n. 36 del 2023, che risulta così composta:
 - a) Arch. Ilenia Schirone, Presidente;
 - b) Ing. Davide Giove, Componente;
 - c) Ing. Leonardo Grasso, Componente;
- *giusta* verbale di gara n. 3 del 20/12/2024 la commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica, per ciascun operatore economico, la presenza dei documenti richiesti dalla lex specialis di gara, con il seguente esito:

N.	Partecipante	Esito
1	NODUS SRL	Conforme
2	LAPIETRA GIARDINI SRL	Conforme
3	GREEN SRL	Conforme
4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	Conforme
5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	Conforme
6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	Conforme
7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	Conforme
8	DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L.	Conforme
9	M.A.P.I.A. srl	Conforme

- giusta verbale di gara n. 4 del 15/01/2025, la commissione giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle buste tecniche di ciascun operatore economico e all'attribuzione dei punteggi così come di seguito riportato:

Partecipante	Punteggio
NODUS SRL	59,053
LAPIETRA GIARDINI SRL	75,589
GREEN SRL	40,566
CENTO 18 AMBIENTE SRL	54,395
I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	76,436
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	67,646
GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	67,279
DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L.	68,992
M.A.P.I.A. srl	56,724

- giusta verbale di gara n. 5 del 21/01/2025, la commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste economiche degli o.e. concorrenti verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale, ha attribuito il relative punteggio e formulato la graduatoria come di seguito riportata:

N.	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posizione in graduatoria
1	NODUS SRL	59,0530	6,8982	65,9512	7
2	LAPIETRA GIARDINI SRL	75,5890	8,9677	84,5567	3
3	GREEN SRL	40,5660	10,4342	51,0002	9
4	CENTO 18 AMBIENTE SRL	54,3950	8,4848	62,8798	8
5	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	76,4360	20,0000	96,4360	1
6	NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	67,6460	11,9546	79,6006	4

7	GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	67,2790	8,1744	75,4534	5
8	DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L.	68,9920	17,0869	86,0789	2
9	M.A.P.I.A. srl	56,7240	18,4872	75,2112	6

- ad esito delle operazioni sopra descritte, l'operatore economico primo graduato è la ditta I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE, la cui offerta è risultata anomala;
- con nota prot. n. 741 del 22.01.2025, il RUP ha avviato il *sub*-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ex art. 110 del D.Lgs. n. 36 del 2023 ed art. 23 del disciplinare di gara, fissando come termine per la presentazione delle giustificazioni la data del 02.02.2025;
- l'operatore economico ha fatto pervenire entro i termini stabiliti le giustificazioni *de quibus* (nota prot. n. 1155 del 31.01.2025);
- con nota prot. 1162 del 31.01.2025, il RUP ha trasmesso le giustificazioni alla Commissione Giudicatrice per la valutazione di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità di competenza;
- in data 06.02.2025, la Commissione ha trasmesso parere non vincolante al RUP dal quale è emersa la necessità di richiedere all'operatore economico ulteriori integrazioni al fine della verifica dell'anomalia;
- con nota prot. 1401 del 07.02.2025, il RUP ha richiesto all'Operatore Economico che presentasse le integrazioni di cui al punto precedente, allegando il parere della Commissione Giudicatrice, entro e non oltre il giorno 12.02.2025;
- con nota prot. 1673 del 14.02.2025, il RUP ha comunicato alla Commissione Giudicatrice che l'Operatore Economico non ha riscontrato alla richiesta entro i termini fissati;
- con verbale di gara n. 6 del 17/02/2025 la Commissione Giudicatrice ha constatato che l'offerta presentata dell'operatore economico I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE è anomala, ne ha proposto l'esclusione e l'aggiudicazione in favore della ditta DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L., risultata seconda graduata, la cui offerta, a sua volta è risultata anomala;
- con verbale di gara n. 7 del 19/02/2025, il RUP ha preso atto del succitato verbale e ha escluso dalla procedura di gara l'operatore economico I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE, atteso che l'offerta presentata è risultata anomala;

VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

- l'anno 2025 il giorno 28 del mese di febbraio alle ore 9:00, il RUP, Ing. Nicola Affatato, dà atto che giusta le risultanze del verbale di gara n. 6 del 17/02/2025 con nota 741 del 22.01.2025 ha provveduto, al fine di fugare il sospetto di anomalia dell'offerta, a richiedere all'o.e. secondo graduato DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L., le giustificazioni ex art. 110, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023;

- con nota prot. 2074 del 26/02/2025, nei termini all'uopo concessi, il predetto o.e. ha provveduto all'invio della documentazione richiesta;
- la Commissione giudicatrice, così come risulta dalla nota prot. n. 2134 del 27/02/2025, ha espresso parere favorevole rispetto all'avviato procedimento di valutazione anomalia dell'offerta;
- con verbale di seduta riservata del 28/02/2025, a conclusione del *sub*-procedimento di verifica della congruità dell'offerta, il RUP ha ritenuto che le giustificazioni prodotte dall'o.e. secondo graduato, siano esaustive e pertanto atte a giustificare il ribasso offerto in sede di gara;

DATO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 24 del disciplinare di gara: *"Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui all'articolo 23, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento"*;

RILEVATA

- la competenza del RUP a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta pubblica;

TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, DATO ATTO E RILEVATO

IL RUP

- ai sensi dell'art. 24 del disciplinare di gara, propone l'aggiudicazione in favore dell'o.e. DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L.;
- comunica che verrà avviata la verifica dei requisiti generali e speciali il cui possesso è stato dichiarato dall'o.e. in sede di partecipazione alla procedura di gara *de qua*.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 9:30

Letto, approvato e sottoscritto.

Cellamare, 28/02/2025

Il RUP

Ing. Nicola Affatato

