



Comune di Cellamare

**VERBALE DI GARA N. 3
DEL 09/05/2025**

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la conclusione ai sensi degli artt. 71 e 59 del D.Lgs. n. 36 del 2023 di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione ed il potenziamento del patrimonio impiantistico sportivo "Cittadella dello sport", viale Olimpia snc, Cellamare (BA). Bando sport e periferie 2020. CUP C39I20000100001 CIG B67F401D3F.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 139 del 14.04.2025 il Comune di Cellamare, ai sensi dell'art. 62, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare mediante procedura aperta e attraverso lo strumento dell'accordo quadro l'esecuzione dei lavori di completamento - "Bando sport e periferie 2020" Riqualificazione e potenziamento del patrimonio impiantistico sportivo "Cittadella dello sport";
- l'importo complessivo, compresi gli oneri per la sicurezza da PSC, ed IVA esclusa, ammonta ad € 445.027,67;
- gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 10.800,00.
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 96.110,45, calcolati sulla base degli elementi dedotti nell'elaborato di progetto denominato "Stima incidenza manodopera";
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 30.04.2025 a pena di irricevibilità.";
- entro il predetto termine risultano pervenute n. **2** offerte, così come di seguito indicato:

Partecipante	Data e ora di arrivo
TENNIS TECNICA SRL	29/04/2025 ore 09:56
LIMONTA SPORT SPA	29/04/2025 ore 17:25

- con verbale di gara n. 1 del 05/05/2025, il RUP Ing. Nicola Affatato, assunte anche le funzioni di segretario verbalizzante, assistito dall'Avv. Nunzia Nobile in qualità di supporto al RUP, in adesione a quanto previsto dalla *lex specialis* di gara, ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dagli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare. Gli esiti sono stati i seguenti:

Partecipante	Esito	Note
TENNIS TECNICA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Ammesso	Nulla
LIMONTA SPORT SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Ammesso	L'o.e. ha prodotto dichiarazioni e documenti relativi a questioni tributarie. Si considera tale produzione sufficiente e non si ritiene di avviare alcun approfondimento ulteriore. L'o.e. è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

- con determinazione UTC n. 159 del 05/05/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - a) Arch. Ilenia Schirone, Presidente della Commissione giudicatrice;
 - b) Dott. Antonio Russi, Componente della Commissione giudicatrice;
 - c) Arch. Rosalisa Petronelli, Componente della Commissione giudicatrice;
- con nota del 05/05/2025 inviata agli o.e. concorrenti è stata convocata l'odierna seduta di gara;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni*;
- giusta verbale di gara n. 2 del 06.05/2025 la commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica, per ciascun operatore economico, la presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara, con il seguente esito:

Partecipante	Esito	Note
--------------	-------	------

TENNIS TECNICA SRL	Conforme	I documenti denominati "CRES CAMPI CALCIO OMOLOGATI.pdf" e "SCHEDE TECNICHE", contenenti rispettivamente "CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE CAMPI DI CALCIO OMOLOGATI NEL TRIENNIO 2022-2024" e "SCHEDE TECNICHE" sono sottoscritti digitalmente esclusivamente dal legale rappresentante dell'o.e. concorrente. La commissione, dato atto che trattasi di una mera produzione di documenti già esistenti e creati da terzi e non di documenti aventi un contenuto "riguardante la presentazione di possibili soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara, con una connotazione tecnica e grafica tale da necessitare una specifica competenza professionale e dunque la sottoscrizione di un tecnico abilitato a svolgere tale attività" (cfr. art. 17 del disciplinare di gara rubricato "CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA") e preso atto che i restanti documenti costituenti l'offerta tecnica sono sottoscritti digitalmente sia dal legale rappresentante dell'o.e. concorrente sia da un architetto, così come richiesto dal disciplinare di gara, considera l'offerta tecnica conforme agli atti di gara.
LIMONTA SPORT SPA	Conforme	Nessuna

CIO' PREMESSO

L'anno **2025** il giorno **09** del mese di **maggio**, alle ore **09:00** la commissione si è riunita in modalità telematica attraverso la piattaforma Zoom (link: <https://us05web.zoom.us/j/85716630167?pwd=dTalcJgmap2wPlQo5WT0XRggDIKvai.1>).

Riunitasi la commissione, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per prendere atto dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto 19 del Disciplinare di gara e per valutare l'offerta economica dei due operatori economici in gara (Tennis Tecnica SRL e LIMONTA SPORT SPA).

La Commissione attribuisce un punteggio in valore assoluto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare (lett. "T") sulla base della presenza o meno nell'offerta degli elementi richiesti individuabili nella tabella di cui al punto 19.1 del Disciplinare di gara; mentre per gli elementi qualitativi, cui è assegnato un punteggio discrezionale (lett. "D"), ciascun membro della Commissione ha attribuito un coefficiente discrezionale (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, secondo quanto previsto al punto 19.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi e dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede al calcolo delle medie relative ai criteri qualitativi cui andranno sommati i punteggi tabellari espressi in valore assoluto per i criteri quantitativi. Successivamente, si è proceduto ad assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio secondo quanto previsto al punto 19.4 del Disciplinare di gara.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Partecipante	Punteggio
TENNIS TECNICA SRL (P. IVA 04480810722)	89,0000
LIMONTA SPA (P. IVA: 00354970139)	72,8779

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica prevista per il giorno 13/05/2025 alle ore 09:00.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il presidente



ILENIA SCHIRONE Arch. Ilenia Schirone
09.05.2025
11:08:40
GMT+02:00

Firmato digitalmente da

Il componente

ANTONIO RUSSI

Dott. Antonio Russi

CN = ANTONIO RUSSI
C = IT

Il componente

Arch. Rosalisa Petronelli



ROSALISA
PETRONELLI
12.05.2025
14:33:27
GMT+01:00

**COMUNE DI CELLAMARE – accordo quadro per l’affidamento dei lavori di
completamento - “Bando sport e periferie 2020” Riqualificazione e
potenziamento del patrimonio impiantistico sportivo “Cittadella dello sport”.**

CIG: : B67F401D3F

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE			1	2
			TENNIS TECNICA	LIMONTA
	A.1	Punteggio complessivo	8,0000	8,0000
	Punti:			
	8	PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO	8,0000	8,0000
	A.2	Punteggio complessivo	8,0000	8,0000
	Punti:			
	8	PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO	8,0000	8,0000
	A.3	Punteggio complessivo	8,0000	3,0000
	Punti:			
	8	PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO	8,0000	3,0000
	B.1	Punteggio complessivo	7,0000	8,0000
	Punti:			
	8	PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO	7,0000	8,0000
	C.1	Punteggio complessivo	8,0000	3,0000
	Punti:			
	8	PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO	8,0000	3,0000
	D.1	Punteggio complessivo	8,0000	8,0000
	Punti:			
	8	PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO	8,0000	8,0000
	E.1	Componente 1	0,8000	0,6000
		Componente 2	0,8000	0,7000
		Componente 3	0,8000	0,6000
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,8000	0,6333
		<i>Punteggio</i>	25,6000	20,2656
	32	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	32,0000	25,3320
	E.2	Componente 1	0,7000	0,7000
		Componente 2	0,8000	0,7000
		Componente 3	0,7000	0,7000
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,7333	0,7000
		<i>Punteggio</i>	7,3330	7,0000
	10	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	10,0000	9,5459
90	TOTALE Criteri	Punti	89,0000	72,8779
Posizione in Classifica			1	2

ILENIA SCHIRONE
09.05.2025
11:08:40
GMT+02:00