



Comune di Cellamare

VERBALE DI GARA N. 4

DEL 13/05/2025

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la conclusione ai sensi degli artt. 71 e 59 del D.Lgs. n. 36 del 2023 di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione ed il potenziamento del patrimonio impiantistico sportivo "Cittadella dello sport", viale Olimpia snc, Cellamare (BA). Bando sport e periferie 2020. CUP C39I20000100001 CIG B67F401D3F.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 139 del 14.04.2025 il Comune di Cellamare, ai sensi dell'art. 62, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare mediante procedura aperta e attraverso lo strumento dell'accordo quadro l'esecuzione dei lavori di completamento - "Bando sport e periferie 2020" Riqualificazione e potenziamento del patrimonio impiantistico sportivo "Cittadella dello sport";
- l'importo complessivo, compresi gli oneri per la sicurezza da PSC, ed IVA esclusa, ammonta ad € 445.027,67;
- gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 10.800,00.
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 96.110,45, calcolati sulla base degli elementi dedotti nell'elaborato di progetto denominato "Stima incidenza manodopera";
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "*L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 30.04.2025 a pena di irricevibilità.*";
- entro il predetto termine risultano pervenute n. **2** offerte, così come di seguito indicato:

| Partecipante | Data e ora di arrivo |
|---------------------|-----------------------------|
| TENNIS TECNICA SRL | 29/04/2025 ore 09:56 |
| LIMONTA SPORT SPA | 29/04/2025 ore 17:25 |

- con verbale di gara n. 1 del 05/05/2025 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste amministrative ed all'ammissione di entrambi gli o.e. partecipanti al prosieguo delle operazioni di gara;
- con determinazione UTC n. 159 del 05/05/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - a) Arch. Ilenia Schirone, Presidente della Commissione giudicatrice;
 - b) Dott. Antonio Russi, Componente della Commissione giudicatrice;
 - c) Arch. Rosalisa Petronelli, Componente della Commissione giudicatrice;
- nel corso della seduta tenutasi in data 06/05/2025 la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica ed ha verificato, per ciascun operatore economico, la presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara, nei termini di cui si dà diffusamente conto nel verbale di gara n. 2 del 06/05/2025;
- a mezzo della piattaforma telematica è stata data comunicazione dell'odierna seduta di gara;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;

VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2025** il giorno **13** del mese di **maggio**, alle ore **09:15** al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- Arch. Ilenia Schirone, Presidente della Commissione giudicatrice, presso il Comune di Cellamare;
- Dott. Antonio Russi, Componente della Commissione giudicatrice, presso il Comune di Cellamare;
- Arch. Rosalisa Petronelli, Componente della Commissione giudicatrice, collegata tramite Zoom;
- Avv. Nunzia Nobile, supporto al RUP, presso il Comune di Cellamare.

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, comunica che nella seduta riservata tenutasi in data 09/05/2025, ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara, così come registrato nel verbale di gara n. 3, che allegato al presente processo verbale ne forma parte integrante.

La Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche dei concorrenti al confronto concorrenziale:

| Partecipante | Punteggio offerta tecnica |
|--------------------|---------------------------|
| TENNIS TECNICA SRL | 89,0000 |

| | |
|-------------------|---------|
| LIMONTA SPORT SPA | 72,8779 |
|-------------------|---------|

La Commissione dà atto che entrambi gli o.e. concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento pari a 45 punti per il punteggio tecnico complessivo.

La Commissione giudicatrice opera sulla piattaforma e procede all'apertura delle buste economiche degli o.e. concorrenti verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale, dà lettura delle offerte economiche e attribuisce i punteggi in base a quanto previsto dal disciplinare di gara:

| Partecipante | Offerta economica | Punteggio offerta economica |
|--------------------|--|-----------------------------|
| TENNIS TECNICA SRL | 9,99% o.s. €2.500,00 c.m. €96.110,00 | 10,0000 |
| LIMONTA SPORT SPA | 5,00% o.s. €2.887,61 c.m. €99.075,20 | 5,0050 |

La Commissione giudicatrice formula la graduatoria e ne dà lettura:

| Partecipante | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale | Posizione in graduatoria |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------|
| TENNIS TECNICA SRL | 89,0000 | 10,0000 | 99,0000 | 1 |
| LIMONTA SPORT SPA | 72,8779 | 5,0050 | 77,8829 | 2 |

La Commissione dà atto che, ai sensi dell'art. 23 del disciplinare di gara, "Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tale calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa".

La Commissione giudicatrice dà atto che, stante il numero delle offerte presentate, non è possibile procedere con il calcolo di cui all'art. 23 del disciplinare di gara, né appaiono elementi specifici tali da far apparire, in ipotesi, l'offerta anormalmente bassa; di talché la Commissione giudicatrice ritiene che l'offerta presentata dall'o.e. **TENNIS TECNICA SRL**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione in favore del concorrente **TENNIS TECNICA SRL**, chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 09:45.




Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Si dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante sono state assunte dal Presidente della Commissione Giudicatrice.

Arch. Ilenia Schirone, Presidente della Commissione giudicatrice



Dott. Antonio Russi, Componente della Commissione giudicatrice

ROSALISA PETRONELLI
13.05.2025
08:23:58
UTC

Arch. Rosalisa Petronelli, Componente della Commissione giudicatrice



Avv. Nunzia Nobile, supporto al RUP

