



## COMUNE DI CELLAMARE

Sede: Piazza Risorgimento, 33 - 70010 - CELLAMARE (BA)  
- pec: ufficiogare.comune.cellamare.ba@pec.it  
Tel. 080 4657929

### VERBALE DI GARA N. 5 DEL 17/09/2025

**Oggetto:** Procedura aperta di importo superiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento del servizio di supporto alle attività di accertamento, liquidazione e riscossione ordinaria e coattiva delle entrate tributarie, patrimoniali ed extratributarie, servizio di affissione manifesti e fornitura del software specialistico. CIG B7813C002A CUI S80017750722202300008

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 213 del 02.07.2025 il Comune di Cellamare, ai sensi dell'art. 62, comma 5, lett. a), del D. Lgs. 36 del 2023 (d'ora innanzi per brevità, anche "Codice"), ha deliberato di affidare il *"servizio di supporto alle attività di accertamento, liquidazione e riscossione ordinaria e coattiva delle entrate tributarie, patrimoniali ed extratributarie, servizio di affissione manifesti e fornitura del software specialistico"*;
- l'importo complessivo nel quinquennio contrattuale è pari ad € 316.286,12 oltre IVA;
- il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo di opzioni, è pari ad € 442.800,56 al netto di Iva;
- l'appalto è finanziato attraverso fondi di bilancio comunale;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 06.08.2025 a pena di irricevibilità"*;
- entro il predetto termine risultano pervenute n. 2 offerte, così come di seguito indicato:

| Partecipante                                                                           | Data e ora di arrivo |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| CONCESSIONI & CONSULENZE<br>Società a responsabilità limitata<br>(in sigla C.& C. srl) | 05/08/2025<br>13:33  |
| ESACTA SERVIZI SRL                                                                     | 05/08/2025<br>23:51  |

- così come registrato nel verbale di gara n. 1, in data 19/08/2025 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative al fine di verificare la presenza del prescritto corredo documentale; i risultati possono riassumersi come in appresso:

| N. | Partecipante                                                                     | Esito   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1  | CONCESSIONI & CONSULENZE Società a responsabilità limitata (in sigla C.& C. srl) | Ammesso |
| 2  | ESACTA SERVIZI SRL                                                               | Ammesso |

- con determinazione n. 265 del 01.09.2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 93 del D. Lgs. n. 36 del 2023, che risulta così composta:
  - Dott. Giovanni Arpino, Presidente con funzioni di Segretario verbalizzante;
  - Dott.ssa Angela Rosa Modugno, Componente;
  - Dott. Giuseppe Matarrese, Componente;
- con comunicazione del 29.08.2025 tramite portale telematico <https://cellamare.traspare.com/> è stata data comunicazione dell'odierna seduta di gara da svolgersi *"in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*, così come espressamente previsto dall'art. 21 del disciplinare di gara;
- con verbale di gara n. 2, in data 01.09.2025, si è proceduto in modalità mista all'apertura delle buste tecniche degli operatori economici. Nello specifico la Commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica e verifica, per ciascun operatore economico, la presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara. Gli esiti sono i seguenti:

| N. | Partecipante                                                                     | Esito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | CONCESSIONI & CONSULENZE Società a responsabilità limitata (in sigla C.& C. srl) | CONFORME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2  | ESACTA SERVIZI SRL                                                               | <b>NON CONFORME</b><br>L'offerta dell'operatore economico non è accoglibile in quanto non rispetta quanto previsto dal Disciplinare di gara ed in particolare l'art.17 in quale recita: <i>"La Busta B – Offerta tecnica deve contenere esclusivamente l'offerta tecnica e gli atti costituenti l'offerta tecnica"</i> . Nel caso specifico l'operatore ha caricato l'offerta economica e non l'offerta tecnica. Ai sensi del citato art. 17 è previsto che <i>"L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza"</i> . Nelle ulteriori indicazioni del medesimo articolo si prevede che <i>"dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che renda palese o consenta di desumere, direttamente od indirettamente, l'offerta economica"</i> . Alla luce di quanto sopra esposto la Commissione procede con l'esclusione dell'operatore economico. |

- con verbale di gara n. 3, in data 04.09.2025, si è tenuta la seduta riservata di esame delle offerte tecniche;
- con verbale di gara n. 4, in data 10.09.2025, si è proceduto in modalità mista all'apertura della buste economica dell'unico operatore ammesso. All'esito dell'esame della busta economica la Commissione giudicatrice, all'unanimità, non ha proposto nessun attribuzione di punteggio all'offerta economica avendo riscontrato che l'ammontare dell'offerta economica come derivante dall'applicazione della percentuale del ribasso risultava inferiore al costo della manodopera indicato rimandando alla stazione appaltante ed al RUP la richiesta di chiarimenti secondo quanto previsto dagli artt. 15 e 23 secondo capoverso del Disciplinare di gara;
- in data 11/09/2025 attraverso il *Portale Traspare* è stato avviato il sub-procedimento ex art. 101, comma 3, del D. Lgs. n. 36 del 2023 con il quale si sono richiesti chiarimenti rispetto al contenuto dell'offerta economica presentata dall'operatore economico C.& C. srl in sede di gara;
- in data 15.09.2025, giusto prot. n. 9260 di pari data, l'operatore economico ha trasmesso i chiarimenti richiesti alla Stazione appaltante; gli stessi, in pari, data sono stati notificati ai componenti della Commissione di Gara per l'espressione del parere di competenza.

#### VISTO QUANTO SOPRAPREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2025** il giorno **17** del mese di **settembre**, alle ore **15:00**, tramite la piattaforma zoom si è proceduto all'esame dei giustificativi trasmessi dalla società C & C s.r.l. al fine di esprimere il parere di propria competenza. Sono presenti:

- 1) Dott. Giovanni Arpino, Presidente con funzioni di Segretario verbalizzante;
- 2) Dott.ssa Angela Rosa Modugno, Componente;
- 3) Dott. Giuseppe Matarrese, Componente;

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, comunica che, i giustificativi offerti dall'operatore economico non rilevano alcuna incoerenza in quanto i costi della commessa di seguito indicati sono in linea con quanto richiesto dal bando di gara e dal disciplinare:

| Descrizione Costo                                                   | ANNUO       | 5 ANNI       |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| COSTO PERSONALE GARA                                                | 49.557,22 € | 247.786,10 € |
| MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE BACHECHE AFFL. COLLA E SPESE AFFISISONI | 1.500,00 €  | 7.500,00 €   |
| HARWARE E SOFTWARE                                                  | 1.000,00 €  | 5.000,00 €   |
| SPESE PUBBLICITA' GARA                                              | 200,00 €    | 1.000,00 €   |
| POLIZZE E FIDEIUSSIONE                                              | 300,00 €    | 1.500,00 €   |
| SPESE CONTENZIOSO                                                   | 1.000,00 €  | 5.000,00 €   |
| SERVIZI AGGIUNTIVI                                                  | 500,00 €    | 2.500,00 €   |
| COSTI SULLA SICUREZZA                                               | 200,00 €    | 1.000,00 €   |
| COSTI GENERALI                                                      | 1.000,00 €  | 5.000,00 €   |
| COSTI TOTALI                                                        | 55.257,22 € | 276.286,10 € |

Anche i ricavi stimati dall'operatore economico sono in linea con quanto previsto dalla Stazione appaltante:

**RICAVI PREVISTI:**

| Riepilogo ricavi per l'intero periodo di 5 anni di gestione.   |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>RICAVI PREVISTI: € 315.286,12</b>                           |                     |
| Importo a base di gara soggetto a ribasso (ribassato al 9,18%) | 240.932,85 €        |
| Importo stimato parte variabile (non soggetto a ribasso)       | 50.000,00 €         |
| <b>Totale ricavi</b>                                           | <b>290.932,85 €</b> |
| (-) Totale Costi stimati dalla scrivente                       | 276.286,10 €        |
| <b>Margine operativo</b>                                       | <b>14.646,75 €</b>  |

L'importo a base di gara ribassato dall'operatore economico deve essere considerato unitamente all'importo variabile dell'aggio, stimato dalla Stazione appaltante e non soggetto a ribasso. Pertanto risulta coerente ed in linea con le previsioni del disciplinare di gara.

Alla luce delle considerazioni che precedono la Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche dei concorrenti al confronto concorrenziale:



| N. | Partecipante                                                                                    | Punteggio finale |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1  | <b>CONCESSIONI &amp; CONSULENZE Società a responsabilità limitata (in sigla C.&amp; C. srl)</b> | <b>64,3300</b>   |

In merito all'offerta economica la Commissione giudicatrice attribuisce il punteggio in base a quanto previsto dal disciplinare di gara:



| N. | Partecipante                                                                                    | Offerta economica                                    | Punteggio offerta economica finale |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1  | <b>CONCESSIONI &amp; CONSULENZE Società a responsabilità limitata (in sigla C.&amp; C. srl)</b> | Ribasso: 9,18%<br>c.a. €1.000,00<br>c.m. €247.786,10 | <b>10,0000</b>                     |

La Commissione giudicatrice formula la graduatoria e ne dà lettura:

| N. | Partecipante                                                                                   | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale | Posizione in graduatoria |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------|
| 1  | <b>CONCESSIONI &amp; CONSULENZE</b><br>Società a responsabilità limitata (in sigla C.& C. srl) | 64,3300                   | 10,0000                     | 74,3300          | 1                        |

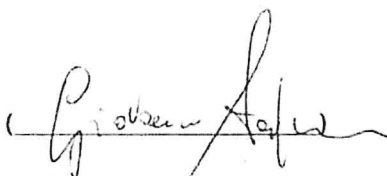
La Commissione giudicatrice dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D. Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante e al RUP, per gli adempimenti di competenza.

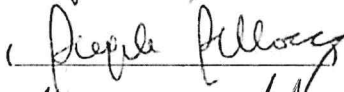
Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 15:30.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Giovanni Arpino



Dott.ssa Angela Rosa Modugno



Dott. Giuseppe Matarrese

